



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 655/21

14.09.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ а.д. Београд – Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 од НБС, против извршног дужника **МИРИЦЕ МАНДИЋ** из Београда – Вождовац, ул. Заплањска бр. 67, ЈМБГ: 1012964110028, ради извршења на основу извршне исправе, дана 14.09.2022. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност:

- трособан стан бр. 29 (евиденцијски бр. 38), дуплекс површине 88,75м<sup>2</sup> + лођа 4,25м<sup>2</sup> (десно гледано са степенишног подеста), који се налази на поткровљу породичне стамбене зграде у ул. Заплањска бр. 67 у Београду (бр. објекта 1), на кат. парцели 7300/5, уписан у лист неокретности бр. 596 КО Вождовац;

купцу Александру Савићу из Крушевца, ул. Јанка Веселиновића бр. 11, ЈМБГ: 1202981772038, за износ од 8.210.449,80 динара.

**II** Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

**III** **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IV** Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**V** **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**VI** **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да у јавну књигу упише право својине на непокретности из

става I изреке овог закључка у корист купца Александра Савића из Крушевца, ул. Јанка Веселиновића бр. 11, ЈМБГ: 1202981772038.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 21.11.2007. године;
- Забележба хипотекарне продаје од 21.01.2009. године;
- Забележба решења о извршењу од 18.01.2022. године.

### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12 И.И.бр. 3208/21 од 03.12.2021. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве Ов.бр. 11722/07 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 19.10.2007. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 19.241,15 евра на име главног дуга са законском затезном каматом на износ од 19.141,97 евра почев од 04.11.2011. године до исплате, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и трошкова извршног поступка, на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

